

**YERKIR**  
**Union of Non-Governmental Organizations for Repatriation and Settlement**



# **Clinic Construction Project**

**Republic of Armenia, Tavoush Region, Voskevan Village**



**Yerevan- September, 2007**

# CONTENT

- 1. Project Summary**
- 2. Voskevan village on the map**
- 3. About Voskevan**
- 4. The project**
- 5. Appendix A. Architectural plans**
- 6. Appendix B. Budgets**

## 1. Project summary

<b>Settlement</b>	Republic of Armenia Tavoush Region Voskevan village
<b>Project title</b>	Clinic construction project
<b>Budget</b>	57,453 US dollars
<b>Aims of the project</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- to drastically improve health care quality and enlarge the list of provided healthcare services,</li><li>- in case of possible resuming of war with Azerbaijan to use the clinic for providing proper first aid to the wounded,</li><li>- to re-open the kindergarten.</li></ul>
<b>Beneficiaries</b>	The inhabitants of Voskevan, Koti and Baghanis villages (about 4000 persons)
<b>Project duration</b>	6 month

## 2. Voskevan village on the map



### 3. About Voskevan

#### **- General**

The village of Voskevan is located in the northern district of Noyemberyan of Tavoush marz (region) of the Republic of Armenia. It is a border village, situated at one-two km from the Azerbaijani borderline, at an altitude of 850 meters above sea level.

The village is 35 km north from Ijevan town (regional center) and 18 km south from Noyemberyan town (district center). Nearby Armenian villages are Koti (7 km to the North-East) and Baghanis (2 km to the South-West).

Voskevan has a population of 1521 (401 households). Agriculture and animal farming are the main occupations of the residents.

The settlement has a crucial strategic importance- it defends the main highway connecting Armenia to its northern districts and Georgia.

#### **- Economy**

Agriculture and animal farming are the main occupations of the residents. The community owns 900 heads of cattle and 340 heads of sheep/goats.

#### **- Public institutions**

School The village school serves 204 students.

Kindergarten The kindergarten functioned till 1992. The village has no kindergarten at present, and the building needs renovation.

Cultural center The village has cultural center, which is properly functioning. The building needs renovation.

## **4. The project**

### **- Project Feasibility Study**

One of the main problems which stands before the community is the construction of a new ambulatory clinic.

At present the clinic occupies the wrecked building of the former kindergarten, with leaking roofs. This, naturally can not properly serve the needs of the population of Voskevan and its adjacent 3 villages (with population of about 4000).

By constructing a new ambulatory clinic we, particularly, will be able:

- to drastically improve health care quality and enlarge the list of provided healthcare services,
- in case of possible resuming of war with Azerbaijan to use the clinic for providing proper first aid to the wounded,
- to re-open the kindergarten.

Thus we also reduce the emigration from Voskevan.

“Yerkir” Union takes obligation to provide a new first aid vehicle to the new clinic.

### **- Building description**

The clinic building is proposed one stored, without basement. The dimensional and designing composition of the building is determined by the existing conditions, standards and requirements, particularly: size of the site provided for building up, the existing adjacent constructions, the customer’s requirements, as well as various normative restrictions which are currently in force.

The construction is projected 14.8 x 12.7. Total construction area is 208.2 m<sup>2</sup>. Total rooming area is 150.6 m<sup>2</sup>. Total volume of the building is 892.4 m<sup>3</sup>.

Proposed rooms are – dentist, consulting, doctors, reception, pharmacy, mother/baby care room, therapy room, and ward. Adjoining boiler room is projected (see **Appendix A. Architectural plans**).

- **Duration of construction works:**  
6 months

Appendix A.

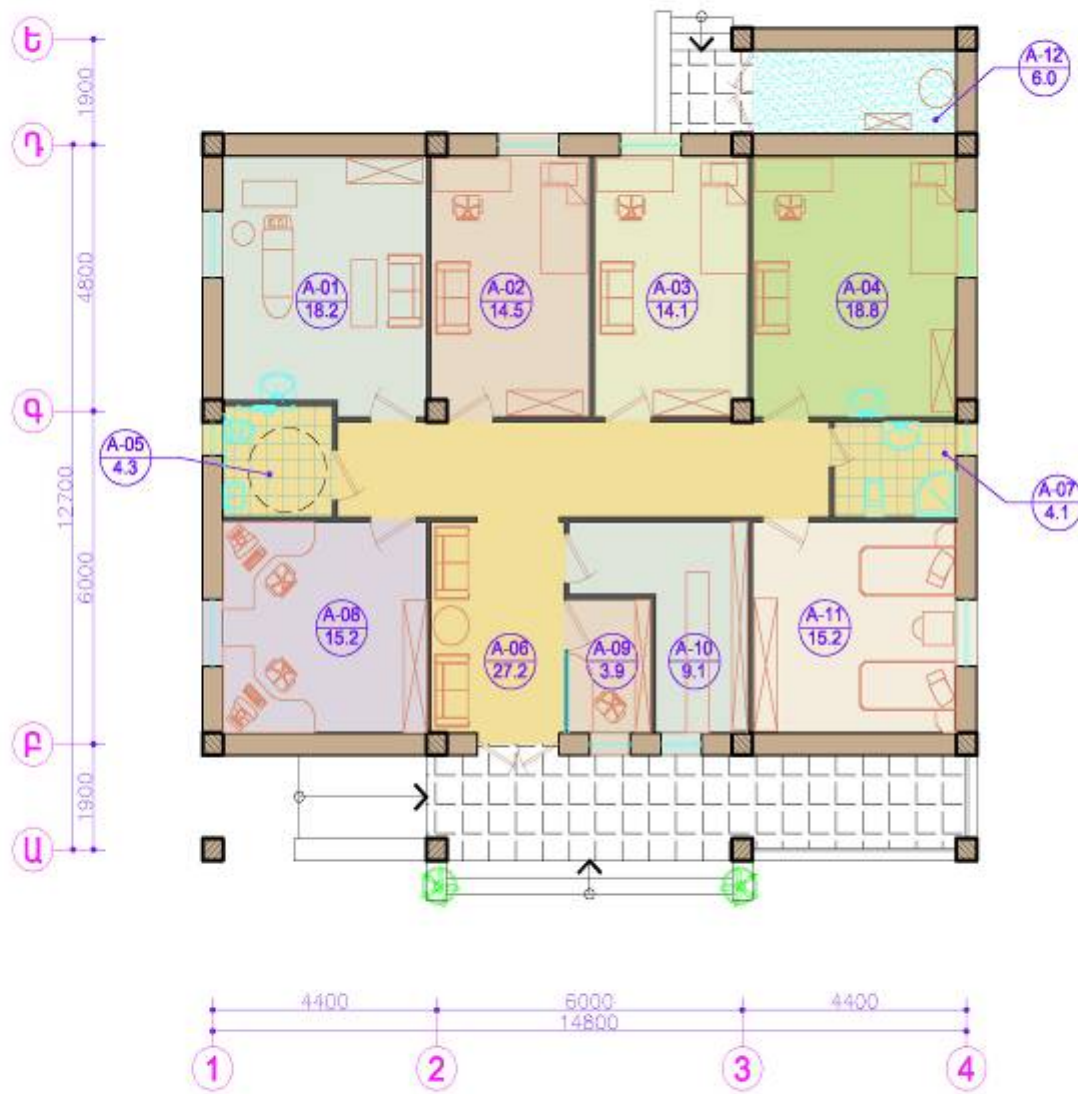
# **Architectural plans**

a. Exterior of the building (facade)



**b. Exterior of the building (backside)**





#	ՍԵՆՅԱԿԵՐԻ ԱՆՎԱՆՍԱՆԿ ROOMS EXPLICATION	
A-01	ԱՏԱՆԱՐՈՒԹՅՈՒ ՍԵՆՅԱԿ DENTIST ROOM	18.2 քմ
A-02	ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԿՈՆՍՈՒԼՏԱՑԻՍԿ CONSULT ROOM	14.5 քմ
A-03	ԿԱՆԱՆՑ ԿՈՆՍՈՒԼՏԱՑԻՍԿ ANTENATAL CLINIC	14.1 քմ
A-04	ԹԵՐԱՊԵՎԵՎՏԻԿ ՔԱԺԻՆ THERAPEUTIST	18.8 քմ
A-05	ՍԱՆԻՏԱՐԻՅՑ SANITARY	4.3 քմ
A-06	ՄԻՋԱՆՑՔ LOBBY	27.2 քմ
A-07	ՍԱՆԻՏԱՐԻՅՑ SANITARY	4.1 քմ
A-08	ԲԵԻՇԿԱԵՐԻ ՍԵՆՅԱԿ DOCTORS ROOM	15.2 քմ
A-09	ԸՆԳՈՒՆԱՐԱՆ RECEPTION	3.9 քմ
A-10	ԴԵՐՄԱՐԱՆ PHARMACY	9.1 քմ
A-11	ԳԻՎԱՆԴԱՆՍԵՆՅԱԿ WARD	15.2 քմ
A-12	ԿԱԾԱՍԱՏԱՏՈՒՆ BOILER ROOM	6.0 քմ
		150.6 քմ

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ± 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ  
 PLAN AT LEVEL ±0.00

Appendix B

# Budgets



**YERKIR**  
**Union of Non-Governmental Organizations for Repatriation and Settlement**

**Ոսկեւանի Բուժկետ / Voskevan's Clinic**  
**Ընդհանուր նախահաշիվ / General Budget<sup>1</sup>**

1 ԱՄՆ դոլար = 336 ՀՀ դրամ  
1 US Dollar = 336 AM Drams

ք. Երեւան, Սեպտեմբեր, 2007  
Yerevan, September, 2007

**1. Ընդհանուր նախահաշիվ / General Budget**

<b>Անվանում/ Item</b>	<b>ՀՀ դրամ / AM Dram</b>	<b>ԱՄՆ դոլար / US dollar</b>
Շենքի կառուցում/ Construction of the Building	<b>18,596,680</b>	<b>55,347</b>
Ճարտարապետական նախագծման ծախսեր / Architectural planning costs	<b>336,000</b>	<b>1,000</b>
Ծրագրի Պատրաստման և իրականացման ծախսեր (2%) / Project preparation and managing costs (2%)	<b>371,933</b>	<b>1,106</b>
<b>Ընդամենը</b>	<b>19,304,613</b>	<b>57,453</b>

<sup>1</sup> The cost of construction in US dollars was calculated according to current exchange rate /1 US dollar =336 AM drams /: In case of exchange rate fluctuation /10% and more / the cost of construction could be changed.

## 2. Մանրամասն նախահաշիվ / Detailed budget

1. Աշխատավարձեր / Salaries				
a. Պատեր, հիմքեր, սեյսմակայուն գոտի / Walls, Foundation, Seismic belt				
Անվանում	Քանակ	Միավոր	Մեկ միավորի արժեքը (ՀՀ դրամ)	Ընդամենը (ՀՀ դրամ)
Հիմքերի փորում էքսկավատորով	123	մ	800	98 400
Հիմքերի նախապատրաստական շերտի պատրաստում	98	մ <sup>2</sup>	1 000	98 000
Երկաթբետոնե հիմքերի պատրաստում	52	մ <sup>3</sup>	12 000	624 000
Բետոնից ցոկոլային մասի պատրաստում	32	մ <sup>3</sup>	10 000	320 000
Պատի շար 40 սմ հաստությամբ	230	մ <sup>2</sup>	2 500	575 000
Միջուրների շար	61,5	մ <sup>2</sup>	1 200	73 800
Երկաթբետոնե ծածկի պատրաստում	203	մ <sup>2</sup>	3 000	608 400
Երկաթբետոնե սյուների պատրաստում	72	մ	3 500	252 000
Տանիքի պատրաստում	240	մ <sup>2</sup>	4 000	960 000
<b>Ընդամենը / Sub-Total</b>				<b>3 609 600</b>
b. Ներքին հարդարման աշխատանքներ / Interiors				
Անվանում	Քանակ	Միավոր	Մեկ միավորի արժեքը	Ընդամենը
Գաջի սվաղ	540	մ	1 200	648 480
Ներկման աշխատանքներ	540	մ	1 000	540 400
Հատակի խճապատում եւ տոփհանում	202	մ <sup>2</sup>	300	60 600
Հատակի պատրաստում (բետոնի 10 սմ շերտ)	202	մ <sup>2</sup>	1 000	202 000
Ջրամեկուսացում տողով	202	մ <sup>2</sup>	200	40 400
Երկաթբետոնե հատակի սալի պատրաստում	202	մ <sup>2</sup>	1 300	262 600
Սանհանգույցի պատերի երեսապատում կաֆելով	39	մ <sup>2</sup>	3 500	136 500
Սանհանգույցի հատակի երեսապատում մետլախոլով	54	մ <sup>2</sup>	3 500	189 000
Դռների տեղադրում 1.6x2.4	1	հատ	2 000	2 000
Դռների տեղադրում 0.9x2.1	8	հատ	1 500	12 000
Դռների տեղադրում 0.7x2.1	2	հատ	1 500	3 000
Դռների տեղադրում 1.5x2.1	1	հատ	2 000	2 000
Պատուհանների տեղադրում 1.2x1.5	6	հատ	1 500	9 000

Պատուհանների տեղադրում 0.8x1.5	2	հատ	1 500	3 000
Պատուհանների տեղադրում 0.8x1.0	3	հատ	1 500	4 500
Ցոկոլի բազալտով երեսպատում	26	մ <sup>2</sup>	6 000	156 000
Բազալտից աստիճանների տեղադրում	16	մ	6 000	93 600
Պատերի արտաքին սվաղ	270	մ <sup>2</sup>	1 800	486 000
Սյուների եւ հեծանների սվաղ	42	մ	2 500	105 000
Արտաքին ներկում	320	մ <sup>2</sup>	1 200	384 000
<b>Ընդամենը / Sub-Total</b>				<b>3 340 080</b>

## 2. Շինանյութ / Building Materials

Անվանում	Քանակ	Միավոր	Մեկ միավորի արժեքը	Ընդամենը
Ցեմենտ	40	տոննա	40 000	1 600 000
Ավազ	200	մ <sup>3</sup>	3 000	600 000
Ամրան	7	տոննա	300 000	2 100 000
Քար	6 300	հատ	140	882 000
Քար պ/բլոկ	850	հատ	140	119 000
Տանիքի թիթեղ	250	մ	3 800	950 000
Գաջ	15	տոննա	25 000	375 000
Տղ	440	մ <sup>2</sup>	500	220 000
Կաֆեղ	40	մ <sup>2</sup>	3 500	140 000
Մետլախ	54	մ <sup>2</sup>	3 500	189 000
Դուռ եւ պատուհան	39	մ <sup>2</sup>	25 000	975 000
Բազալտ	40	մ <sup>2</sup>	8 000	320 000
Տախտակ եւ կանգնակ	5	մ <sup>2</sup>	140 000	700 000
Ծեփամածիկ ներքին	540	կգ	300	162 000
Ծեփամածիկ արտաքին	300	կգ	500	150 000
Ներկ ներքին	200	կգ	700	140 000
Ներկ արտաքին	150	կգ	800	120 000
Մեխ	500	կգ	50	25 000
Պանել	160	մ <sup>2</sup>	8 000	1 280 000
Շինանյութերի տեղափոխում/ Transportation	5	անգամ	120 000	600 000
<b>Ընդամենը / Sub-Total</b>				<b>11 647 000</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ / TOTAL CONSTRUCTION</b>				<b>18 596 680</b>
Ծրագրի Պատրաստման եւ իրականացման ծախսեր (2%) / Project preparation and managing costs (2%)				<b>371 933</b>
Ճարտարապետական նախագծման ծախսեր / Architectural planning costs				<b>336 000</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ / GRAND TOTAL</b>				<b>19 304 613</b>